

**Акт № 323**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Мяснищева, д. 26**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_ **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 26, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Мяснищева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
802 656,46	351 458,88	<b>1 154 115,34</b>	Ремонт теплового узла в подвале (замена запорной арматуры 1шт, окраска 2,05м2)	шт.	1	2 998,06
			Замена светильника 2-й эт. под.№ 2	шт.	1	1 460,55
			Замена светильника 5-й под.№ 1	шт.	1	1 371,46

			Замена пакетных выключателей на автоматы 3-й эт. под.№2	шт.	2	5 155,70
			Замена светильников входная группа под.№2	шт.	2	2 731,33
			Замена фанового стояка (5м) в кв.79 и замена стояка ЦО (2м) в кв.43	м	7	17 865,86
			Замена стояка канализации (1м) в кв.37; замена кранов (2шт) на ХВС в подвале под кв.61,64	шт.	2	5 077,96
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (2шт) в кв.24	м	4	8 919,85
			Замена светильника 1-й эт. под.№4	шт.	1	1 450,08
			Ремонт стены в под.№1	м2	5,78	2 472,16
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт) в кв.44,48	м	3	10 760,67
			Устройство поручня при входе в под.№2	шт.	1	3 699,32
			Ремонт ступеней входной группы под.№3	шт.	4	10 318,28
			Замена пакетных выключателей на автоматы (4шт), монтаж провода (16м), установка сжимов (7шт) 1,2 эт. под.№1	шт.	4	19 726,02
			Замена стояка канализации (2,5м) в кв.1 и замена стояка канализации (3м) в кв.12,16	м	5,5	15 469,53
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.43	шт.	1	1 700,00
			<b>ИТОГО</b>			<b>111 176,83</b>
			<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>			<b>1 042 938,51</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 111 176,83 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)